



**OPĆINA NOVI GRAD  
SARAJEVO**

**SLUŽBA ZA URBANIZAM, IMOVINSKO - PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA**

**ODSJEK ZA URBANIZAM**

**PLANSKA  
DOKUMENTACIJA**

Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu planova prostornog uređenja definišu se, između ostalog, procedure izrade planskog dokumenta, učesnici u pripremi i izradi Plana kao i program uključenja javnosti u proces pripreme i izrade Plana kroz organizovanje javne tribine, javnog uvida i javne rasprave. Obavješćavanje javnosti se vrši putem mjesne zajednice, obavijestima u naseljima i putem sredstava javnog informisanja.

Po donošenju Odluke o pristupanju izradi Plana i objavi iste u Službenim novinama Kantona Sarajevo, pristupa se pripremi podloga za izradu Plana (elaborat geologije, ažurna geodetska podloga, snimanje postojećeg stanja na terenu i sl.) i izrada Osnovnog koncepta plana koji se prezentira javnosti putem javne tribine. Javnu tribinu organizuje Općina, putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, kojom prilikom se od strane nosioca izrade plana prezentira osnovni koncept plana i poziva javnost na dostavljanje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon održavanja javne tribine, pristupa se izradi Nacrta Plana koji se upućuje nadležnom vijeću Grada ili Općine na razmatranje i upućivanje istog na javni uvid i javnu raspravu u trajanju do 30 dana. U periodu održavanja javnog uvida (izlaganje Nacrta Plana u Mjesnoj zajednici i Općini) i javne rasprave, zainteresirana građani i pravna lica mogu dostaviti primjedbe, prijedloge i sugestije na Nacrt plana koji se naknadno razmatraju od strane subjekata planiranja.

Primjedbe, prijedloge i sugestije dostavljaju prvenstveno vlasnici zemljišta i zakoniti korisnici prostora u području obuhvaćenom planom, u pisanoj formi, i uz iste je potrebno dostaviti kopiju katastarskog plana i zemljišno-knjižni izvadak kao dokaz o pravu vlasništva odnosno pravni osnov za podnošenje zahtjeva.

Nakon sumiranja rezultata javne rasprave pristupa se izradi Prijedloga plana koji se dostavlja nadležnom vijeću na donošenje (Odluka o usvajanju Plana sa Odlukom o provođenju Plana), a čiji je sastavni dio Izvještaj sa javne rasprave. Odluka o usvajanju Plana sa Odlukom o provođenju Plana se objavljuju u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

**Sve potrebne informacije mogu se dobiti u sobi  
224 na drugom spratu ili na telefon  
+387 33 291 -120  
fax: +387 33 291 -224  
e-mail:urbanizam@novigradsarajevo.ba**

**Služba za urbanizam, imovinsko - pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina**

**Odgovorna osoba:**

**Pomoćnik Općinskog načelnika  
Sanel Kasapović, dipl. pravnik**



**OPĆINA NOVI GRAD  
SARAJEVO**

## ODSJEK ZA URBANIZAM

### PLANSKA DOKUMENTACIJA

Planskim dokumentima utvrđuje se uređenje prostora, a naročito: namjena, upravljanje i način korištenje prostora, trase infrastrukturnih sistema, zaštita okoliša, troškovi realizacije plana, te shodno nivou plana prostornog uređenja i troškovi pripremanja i opreanja građevinskog zemljišta, urbanističko – tehnički i drugi kriteriji, standardi i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i građenje.

Razvojni planski dokumenti su strateški dugoročni planski dokumenti kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog uređenja, kao i zaštita, korištenje i namjena prostora. Razvojni planski dokumenti su:

- prostorni plan Kantona
- prostorni plan područja posebnih obilježja
- urbanistički plan

Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni provedbeni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje zemljišta, izgradnja i uređenje prostora. Provedbeni planovi su:

- regulacioni plan
- zoning plan
- urbanistički projekt

Urbanistička saglasnosti se donosi na osnovu regulacionog plana ili urbanističkog projekta. Ako plan prostornog uređenja propisan kao osnova za donošenje urbanističke saglasnosti nije donesen, urbanistička saglasnost se donosi na osnovu pozitivnog stručnog mišljenja nosioca izrade plana Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Uvid u plansku dokumentaciju za područje Općine Novi Grad Sarajevo vrši se u Službi za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina na osnovu kopije katastarskog plana. Izdavanje izvoda iz planske dokumentacije se vrši na pismeni zahtjev stranke uz dostavu kopije katastarskog plana ne starije od 6 mjeseci (original ili ovjerena kopija).

## IZRADA PROVEDBENO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Općina Novi Grad Sarajevo putem Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina vrši pripremu i koordiniranje izrade planskih dokumenata iz nadležnosti Općine.

Nosilac pripreme za izradu Regulacionih planova je Gradonačelnik, a za izradu Urbanističkih projekata Općinski načelnik. Nosilac izrade planske dokumentacije na području Kantona Sarajevo je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Regulacione planove za područje Grada Sarajeva, odnosno Odluke o pristupanju, usvajanju i provođenju Regulacionih planova, donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva, a Urbanističke projekte, u postupku i na način kao i za Regulacione planove, donosi Općinsko vijeće.

Izrada i donošenje planova prostornog uređenja su definisani Planom i programom aktivnosti za pripremu i izradu, te Odlukama o pristupanju, usvajanju i provođenju plana prostornog uređenja, koji se za svaki plan priprema u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.07/05), Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10 ) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 63/04 i 50/07).

Nadležno Gradsko ili Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi provedbeno-planskog dokumenta, a koju priprema i predlaže nosilac pripreme, putem nadležne službe Grada ili Općine, i Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao nosilac izrade Plana. U postupak razmatranja, davanja mišljenja i prijedloga su uključene su i Komisije nadležnog vijeća. Odlukom o pristupanju izradi provedbeno-planske dokumentacije su, između ostalog, date smjernice za izradu Plana i utvrđen režim zabrane građenja za novu izgradnju građevina, infrastrukture i uređaja za predmetni obuhvat do donošenja Plana, a isti se ne odnosi na investitore koji su stekli pravo gradnje na predmetnom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadziđivanje i drugi zahvati) što podrazumjeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i izgradnju objekata infrastrukture od javnog interesa.

